

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Дата начала приема заявок: **ср 08.05.2019, с 09:00 час.**

Дата окончания приема заявок: **вт 04.06.2019, до 16:00 час.**

Дата определения участников аукциона: **чт 06.06.2019, 14:00 час.**

Дата аукциона: **пн 10.06.2019, с 09:00 час.**

**10.06.2019** по адресу: Кировская область, г.Советск, ул.Кирова, дом 5, 1 этаж, малый зал заседаний администрации Советского района, состоится открытый по составу участников аукцион **на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:070401:170, 43:31:360701:28, 43:31:351101:10, 43:31:401104:55, 43:31:410502:96** (далее - аукцион).

**Организатор аукциона и продавец:** муниципальное образование Советский муниципальный район Кировской области в лице администрации Советского района, 613340, Кировская обл., г.Советск, ул.Кирова, дом 5, каб.2, тел./факс 8(83375) 2-23-98, адрес электронной почты: [zemuprav.sov@yandex.ru](mailto:zemuprav.sov@yandex.ru) (далее – Организатор аукциона).

Состав и Положение комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее - Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Советского района от 31.01.2017 № 51, от 05.04.2017 № 231, от 29.11.2017 № 779, от 30.04.2019 № 668, от 07.11.2018 № 806, от 06.05.2019 № 343).

### **Основания проведения аукциона:**

постановление администрации Советского района Кировской области от **30.04.2019 № 335 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:070401:170, 43:31:360701:28, 43:31:351101:10, 43:31:401104:55, 43:31:410502:96»** (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от **30.04.2019 № 335**).

**Аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:** в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Зашижемской сельской Думы второго созыва от 07.09.2009 № 30, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Колянурской сельской Думы второго созыва от 19.10.2009 № 35, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Советского района Кировской области», утвержденным решением Ильинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 35, документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утвержденным решением Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утвержденным постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, постановлением администрации Советского района от 06.10.2017 № 639 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Советского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков».

**Предметы аукциона:** земельные участки, расположенные на территории [Зашижемского, Ильинского, Колянурского, Родыгинского](#) сельских поселений Советского района Кировской области.

Количество предметов аукциона: **5 лотов (земельные участки).**

Участниками аукциона (лоты № 1 - № 2) могут являться только граждане.

Участниками аукциона (лоты № 1 - № 5) могут являться граждане и юридические лица.

Вид права, на котором предоставляются земельные участки: [аренда](#).

По результатам аукциона заключаются договоры [аренды](#) земельных участков (далее - договор).

Земельный(ные) участок(ки) в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не включен(ы), льготы по арендной плате в отношении земельного(ных) участка(ков) не установлены.

Кадастровая стоимость земельных участков из состава земель населённых пунктов утверждена постановлением администрации Советского района от 19.09.2013 № 941, из состава земель сельскохозяйственного назначения - постановлением Правительства Кировской области от 26.06.2012 № 158/366, из состава земель промышленности - постановлением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 29/385.

Начальная цена предметов аукциона определена с учётом заключений к отчётам об оценке рыночной стоимости имущественных прав в течение одного платёжного периода (арендная плата в год) за право пользования земельным участком с кадастровым номером 43:31:070401:170 от 08.04.2019 № 177/1 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/1 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:360701:28 от 08.04.2019 № 177/2 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/2 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:351101:10 от 08.04.2019 № 177/4 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/4 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:401104:55 от 08.04.2019 № 177/6 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/6 ОРС), земельным участком с кадастровым номером 43:31:410502:96 от 08.04.2019 № 177/8 ОРС (далее – отчёт от 08.04.2019 № 177/8 ОРС), подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1064345091030 от 10.04.2006, идентификационный номер налогоплательщика 4345131989).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 (ста) процентов начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона (пп.6 п.21 ст.39.11 ЗК РФ).

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, когда земельный участок не может быть предметом аукциона. В данном случае извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Характеристики земельных участков, начальная цена предметов аукциона,  
размеры задатков, «шаги аукциона»**

**Лот № 1 – 10.06.2019 в 09 час. 00 мин.** по местному времени - аукцион **на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:070401:170** (характеристики земельного участка указаны в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости):

**Адрес:** Кировская область, р-н Советский, д.Голомидово. **Категория земель:** земли населённых пунктов. **Разрешённое использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). **Площадь:** 3570 +/- 21 кв.метр.

Кадастровая стоимость земельного участка: 123629,10 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости: 34,63 руб./кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/1 ОРС): **4162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек** (НДС нет). Начальная цена 1 кв.м.: 1,17 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: **4162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **124 (сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **20 (двадцать) лет.**

По результатам аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Ссылка на карту: <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Образование или уточнение границ земельного участка не требуется. Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт и внесения кадастрового номера земельного участка в государственный кадастр недвижимости: 29.10.2018. Сведения о земельном участке имеют статус **учтенные.**

Зарегистрированные права на земельный участок, а также правопритязания третьих лиц на земельный участок: отсутствуют (**уведомление филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области от 15.04.2019 № 43/014/5000/2019-51507.**)

Обременения и ограничения в правах и использовании земельного участка: отсутствуют (кадастровая выписка о земельном участке от 12.04.2019 № 90/19-102698).

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют. Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок находится в существующей застройке населенного пункта и в границах территориальной зоны **Ж-1 – зоны малоэтажной жилой застройки.** (заключение управления градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района о наличии градостроительных ограничений для территории).

Цель предоставления земельного участка: **для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)** (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки): **индивидуальный жилой дом.** Описание вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков): **размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных**

## животных.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и электроснабжения имеется (на дату опубликования настоящего извещения):

1) подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - от магистральных уличных сетей, точка подключения – в районе земельного участка **с кадастровым номером 43:31:070401:170** (указана на схеме). Подведение водопроводных сетей к объекту капитального строительства осуществляется за счет потребителя. Подключение к водопроводным сетям – бесплатное (письмо администрации Ильинского сельского поселения Советского района Кировской области от 20.11.2018 № 380).

2) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ПС 110/35/10 кВ Советск – резерв мощности 4,83 МВт) (письмо филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 28.11.2018 № КирЭ/10/886).

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

**Лот № 2 – 10.06.2019 в 09 час. 30 мин.** по местному времени - аукцион **на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:360701:28** (характеристики земельного участка указаны в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости):

**Адрес:** Кировская область, р-н Советский, д.Нижнее Коропово. **Категория земель:** земли населённых пунктов. **Разрешённое использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2). **Площадь:** 2822 +/- 7 кв.метров.

Кадастровая стоимость земельного участка: 78423,38 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости: 27,79 руб./кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/2 ОРС): **3594 (три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек** (НДС нет). Начальная цена 1 кв.м.: 1,27 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: **3594 (три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **107 (сто семь) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **20 (двадцать) лет.**

По результатам аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Ссылка на карту: <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Образование или уточнение границ земельного участка не требуется. Дата постановки земельного участка на

государственный кадастровый учёт и внесения кадастрового номера земельного участка в государственный кадастр недвижимости: [02.08.2002](#). Дата изменений сведений в государственный кадастр недвижимости: [30.01.2019](#) (уточнение местоположения границ и площади земельного участка). Сведения о земельном участке имеют статус [актуальные, ранее учтенные](#).

Зарегистрированные права на земельный участок, а также правопритязания третьих лиц на земельный участок: отсутствуют ([уведомление филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области от 06.03.2019 № 43/014/5000/2019-29599](#)).

Обременения и ограничения в правах и использовании земельного участка: отсутствуют (кадастровая выписка о земельном участке [от 04.03.2019 № 90/19-58947](#)).

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют. Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок находится в существующей застройке населенного пункта и в границах территориальной зоны [Ж-1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки](#). (заключение управления градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района о наличии градостроительных ограничений для территории).

Цель предоставления земельного участка: [для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта \(приусадебный земельный участок\)](#) (код вида разрешенного использования земельного участка – [2.2](#)). Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки): [индивидуальный жилой дом](#). Описание вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков): [размещение жилого дома \(отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости\); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных](#).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к водоснабжению и сетям электроснабжения имеется (на дату опубликования настоящего извещения):

1) магистральные сети водоснабжения в населенном пункте отсутствуют, подключение объекта капитального строительства к водоснабжению - от артезианской скважины (письмо администрации [Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области от 18.03.2019 № 97](#)).

2) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ПС 35/10 кВ Кожа – резерв мощности 1,44 МВт) (письмо филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от [20.03.2019 № МР7-КирЭ/10-02/1062](#)).

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за

подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

**Лот № 3 – 10.06.2019 в 10 час. 00 мин. по местному времени - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:351101:10** (характеристики земельного участка указаны в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости):

**Адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешённое использование: скотоводство (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.8). Площадь: 45924 +/- 13 кв.метров.**

Кадастровая стоимость земельного участка: 276003,24 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости: 6,01 руб./кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/4 ОРС): **19328 (девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек** (НДС нет). Начальная цена 1 кв.м.: 0,42 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: **19328 (девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **579 (пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор аренды земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Ссылка на карту: <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Образование или уточнение границ земельного участка не требуется. Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт и внесения кадастрового номера земельного участка в государственный кадастр недвижимости: 21.10.1980. Дата изменений сведений в государственный кадастр недвижимости: 04.06.2019 (уточнение местоположения границ и площади земельного участка). Сведения о земельном участке имеют статус ранее учтенные.

Зарегистрированные права на земельный участок, а также правопритязания третьих лиц на земельный участок: отсутствуют (уведомление филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области от 26.03.2019 № 43/014/5000/2019-39225).

Обременения и ограничения в правах и использовании земельного участка: отсутствуют (кадастровая выписка о земельном участке от 06.06.2019 № 90/19-77792).

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют. Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок находится в существующей застройке населенного пункта и в границах территориальной зоны П-2 - зоны предприятий IV класса опасности (заключение управления земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Советского района о наличии градостроительных ограничений для территории).

Цель предоставления земельного участка: **скотоводство (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.8).** Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки): **содержание и разведение сельскохозяйственных животных (КРС до 50 голов); здания и сооружения для содержания и разведения КРС.** Описание вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков): **осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных**

(крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений - не менее чем на 5 м со стороны красной линии улиц, от проезда - не менее чем на 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов – 60 %.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и электроснабжения имеется (на дату опубликования настоящего извещения):

1) подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – в соответствии с письмом администрации Родыгинского сельского поселения от 29.10.2018 № 719.

2) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ПС 110/35/10 кВ Прогресс – резерв мощности 7,46 МВт) (письмо филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 16.10.2018 № КирЭ/10/765).

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

**Лот № 4 – 10.06.2019 в 10 час. 30 мин. по местному времени - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:401104:55** (характеристики земельного участка указаны в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости):

**Адрес: Кировская область, р-н Советский, с/п Колянурское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: сельскохозяйственное использование (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.0). Площадь: 321213 +/- 23 кв.метра.**

Кадастровая стоимость земельного участка: 526789,32 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости: 1,64 руб./кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/6 ОРС): **15147 (пятнадцать тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек** (НДС нет). Начальная цена 1 кв.м.: 0,05 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: **15147 (пятнадцать тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Ссылка на карту: <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Образование или уточнение границ земельного участка не требуется. Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт и внесения кадастрового номера земельного участка в государственный кадастр недвижимости: 24.07.2018. Сведения о земельном участке имеют статус **учтенные**.

Зарегистрированные права на земельный участок, а также правопритязания третьих лиц на земельный участок: отсутствуют (уведомление филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области от 15.04.2019 № 43/014/5000/2019-51514).

Обременения и ограничения в правах и в использовании земельного участка: [сведения о частях земельного участка и обременениях указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 12.04.2019 № 90/19-102253](#):

1) в отношении части земельного участка с учетным № [43:31:401104:55/1](#) площадью 8603 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Колянур Ф4 (Кировская область, Советский район), зона с особыми условиями использования территорий, № Б№, 43.31.2.27, доверенность от 24.02.2014 № 1779049);

2) в отношении части земельного участка с учетным № [43:31:401104:55/2](#) площадью 5523 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Колянур Ф3 (Кировская область, Советский район), зона с особыми условиями использования территорий, № Б№, 43.31.2.29, доверенность от 24.02.2014 № 1779049).

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют. Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: территориальная зона – [не установлена](#), градостроительный регламент - [не установлен](#). Земельный участок находится в территориальной зоне вне населенных пунктов, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (заключение управления градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района о наличии градостроительных ограничений для территории). Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

Цель предоставления земельного участка: [сельскохозяйственное использование \(код вида разрешенного использования земельного участка – 1.0\)](#). Описание вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков): ведение сельского хозяйства, в том числе, растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных ([коды видов разрешенного использования земельного участка – 1.1 – 1.12, 1.16 – 1.20](#)).

Подключение к инженерным сетям (на дату опубликования настоящего извещения):

1) подключение к сетям водоснабжения – не требуется, возможность подключения – отсутствует (письмо [администрации Колянурского сельского поселения от 22.11.2018 № 832](#)).

2) подключение к сетям электроснабжения – не требуется.

**Лот № 5 – 10.06.2019 в 11 час. 00 мин. по местному времени - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером [43:31:410502:96](#) (характеристики земельного участка указаны в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости):**

**Адрес: Российская Федерация, Кировская область, р-н Советский, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.**

**Разрешённое использование: питомники (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.17). Площадь: 98982 +/- 110 кв.метров.**

Кадастровая стоимость земельного участка: 162330,48 руб. Удельный показатель кадастровой стоимости: 1,64 руб./кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с заключением к отчёту от 08.04.2019 № 177/8 ОРС): **4668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек** (НДС нет). Начальная цена 1 кв.м.: 0,05 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: **4668 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **140 (сто сорок) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

По результатам аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Ссылка на карту: <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Образование или уточнение границ земельного участка не требуется. Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт и внесения кадастрового номера земельного участка в государственный кадастр недвижимости: 11.02.2019. Сведения о земельном участке имеют статус **учтенные.**

Зарегистрированные права на земельный участок, а также правопритязания третьих лиц на земельный участок: отсутствуют (уведомление филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области от 07.03.2019 № 43/014/5000/2019-29641).

Обременения и ограничения в правах и в использовании земельного участка: **сведения о частях земельного участка и обременениях указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 04.04.2019 № 90/19-60092:** в отношении части земельного участка с учетным № **43:31:410502:96/1** площадью 271 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе, привести к их повреждению или уничтожению и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ фидер № 2 от ПС Советск (Кировская область, Советский район), зона с особыми условиями использования территорий, № Б№, 43.31.2.28, решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства № 22-33/11 от 17.02.2017.

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют. Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: территориальная зона – **не установлена**, градостроительный регламент - **не установлен.** Земельный участок находится в территориальной зоне вне населенных пунктов, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (заключение управления градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района о наличии градостроительных ограничений для территории). Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

Цель предоставления земельного участка: **питомники (код вида разрешенного использования земельного участка – 1.17).** Описание вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков): выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

Подключение к инженерным сетям (на дату опубликования настоящего извещения):

- 1) подключение к сетям водоснабжения – не требуется;
- 2) подключение к сетям электроснабжения – не требуется.

Осмотр участков производится в период заявочной кампании без взимания платы. Для осмотра участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть участок, направляет Организатору аукциона предварительный запрос на осмотр участка с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица) либо наименования юридического лица, Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр участка; почтового адреса; адреса электронной почты (при наличии); контактного телефона.

Осмотр участков состоится **31.05.2019** (сбор участников в 10-00 часов по местному времени по следующим адресам: лот № 1 – с.Ильинск, ул.Комсомольская, д.21, администрация Ильинского сельского поселения; лот № 2 - с.Зашижемье, ул.Советская, д.100, администрация Зашижемского сельского поселения; лоты № 3, № 5 – дер.Родыгино, ул.Юбилейная, д.6, администрация Родыгинского сельского поселения; лот № 4 - с.Колянур, ул.Советская, д.15, администрация Колянурского сельского поселения.

### **Заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается заявителем в сроки и по форме, которые установлены в настоящем извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – **08.05.2019 с 09-00 часов по местному времени**, дата и время окончания приёма заявок – **04.06.2019 до 16-00 часов по местному времени** (в указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими). Заявки принимаются в рабочие дни с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00 часов по местному времени.

Адрес места приема заявок: **Кировская область, г.Советск, ул.Кирова, дом 5, каб.2, управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района, адрес электронной почты: [zemuprav.sov@yandex.ru](mailto:zemuprav.sov@yandex.ru), тел./факс для справок 8(83375) 2-23-98.**

Способ подачи заявок на участие в аукционе – в виде бумажного документа. Бланк заявки на участие в аукционе можно получить в месте её приема. Кроме того, форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: [www.советский43.pf](http://www.советский43.pf) (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по определённому лоту. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии)). При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

## **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах**

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

### **Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток для участия в аукционе вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на расчётный счёт Организатора аукциона (Администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003).

**наименование получателя платежа:** УФК по Кировской области (Администрация Советского района),

**ИНН получателя платежа:** 4330001546,

**КПП получателя платежа:** 433001001,

**номер расчетного счета получателя платежа:** 40302810733043000154,

**наименование банка получателя платежа:** Отделение Киров г.Киров,

**БИК:** 043304001,

**лицевой счет:** 05403016200.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка с данного счёта.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Условия возврата задатков регулируются гражданским законодательством.

В случае отказа Организатора аукциона в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (**до 04.06.2019**) задаток, внесенный заявителем, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок (**позднее 04.06.2019**) задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Определение участников аукциона**

Место, дата и время определения заявителей участниками аукциона: Кировская область, г.Советск, ул.Кирова, дом 5, 1 этаж, малый зал заседаний администрации Советского района, **06.06.2019 в 14-00 часов** по местному времени.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

### **Порядок проведения аукциона**

До начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные билеты участника. В место проведения аукциона (аукционный зал) допускаются зарегистрированные участники, а также иные лица, уведомившие Комиссию.

Дата, время и место регистрации участников аукциона - **10.06.2019** за 5 (пять) минут до начала аукциона по установленному лоту в месте проведения аукциона. Заявители, допущенные к аукциону, но не зарегистрировавшиеся в качестве его участников, считаются отказавшимися от участия в аукционе.

Регистрация участников осуществляется секретарем Комиссии.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц), действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

– представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять аудио-, видео- или фотосъемку без уведомления Комиссии, а также иные действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен. Участники, нарушившие порядок поведения аукциона и получившие дважды предупреждение от Комиссии, могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии, что отражается в протоколе о результатах аукциона. В ходе проведения аукциона участник имеет право задать вопрос Комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион начинается с объявления представителем Комиссии о проведении аукциона и представления аукциониста. Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера билетов участников по данному предмету (лоту) аукциона.

При объявлении аукционистом начальной цены предмета аукциона, участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия билетов. Аукционист объявляет номер билета участника, который первый поднял билет после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона. Каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона» и заявляется участниками путем поднятия билетов. После объявления очередной цены называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и объявляется следующая цена. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, эта цена повторяется три раза. В случае если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона отсутствуют предложения участников (либо никто из участников не поднял билет), аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

### **Подведение итогов аукциона, заключение договора**

Итоги аукциона подводятся по окончании аукциона **10.06.2019** в месте проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона и в котором указываются сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, сведения о победителе аукциона и ином участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Комиссией, а также победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области [www.советский43.pф](http://www.советский43.pф) (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (далее - заявитель, признанный единственным участником аукциона). В данном случае Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора, при этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший единственную заявку (далее - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе), соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. В данном случае Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора, при этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

5) в аукционе участвовал только один участник (далее - единственный принявший участие в аукционе его участник);

6) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

7) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае если аукцион состоялся, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольшую цену за земельный участок (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок)**.

По результатам аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора в 10 (десяти)дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Победителем аукциона производится оплата цены предмета аукциона, оставшейся после оплаты задатка, в безналичной форме в размере и сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора. Передача земельного участка допускается только после полной оплаты цены предмета аукциона. Нарушения победителем аукциона порядка и срока внесения оставшейся после оплаты задатка цены предмета аукциона считается отказом победителя аукциона от заключения договора. Последствия уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор, передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора в срок, отведенный для подписания такого договора.

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор

аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - реестр).

Сведения, содержащиеся в реестре, размещаются для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения в реестр. Внесение сведений об указанных лицах в реестр или содержание этих сведений в реестре, равно как и неисполнение действий по исключению сведений об указанных лицах из реестра, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: [www.советский43.pф](http://www.советский43.pф) (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Ильинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером [43:31:070401:170](#) (лот № 1).

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером [43:31:360701:28](#) (лот № 2).

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Колянурское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером [43:31:401104:55](#) (лот № 4).

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельных участков с кадастровыми номерами [43:31:351101:10](#), [43:31:410502:96](#) (лоты № 3, № 5).

Настоящее извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Проект договора аренды земельного участка является обязательным приложением к настоящему извещению и размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: [www.советский43.pф](http://www.советский43.pф) (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Лицам, заинтересованным в приобретении прав на земельные участки, можно ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе в месте подачи заявок либо на официальных сайтах, ссылки на которые указаны выше.

С дополнительной информацией об аукционе можно ознакомиться в администрации Советского района Кировской области (613340, Россия, Кировская область, г.Советск, ул.Кирова, дом 5, каб.2, управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района, адрес электронной почты: [zemuprav.sov@yandex.ru](mailto:zemuprav.sov@yandex.ru), тел./факс для справок 8(83375)2-23-98, контактное лицо: Глушкова Елена Анатольевна).

Приложения к извещению:

1. Постановление администрации Советского района Кировской области от 30.04.2019 № 335 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:070401:170, 43:31:360701:28, 43:31:351101:10, 43:31:401104:55, 43:31:410502:96».

2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Форма заявки на участие в аукционе.
4. Опись документов, предоставляемых с заявкой на участие в аукционе.
5. Форма заявления о предоставлении документации об аукционе.
6. Форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
7. Экспертные заключения о рыночной стоимости.
8. Кадастровые выписки о земельных участках.
9. Заключения о наличии градостроительных ограничений для земельных участков.
10. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки.
11. Схемы расположения земельных участков.
12. Ситуационные планы территорий.
13. Заключения о возможности подключения к электросетям для земельных участков (при наличии).
14. Заключения о возможности подключения к сетям водоснабжения для земельных участков (при наличии).